



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 мая 2026 года

№ 174-п

В связи с необходимостью корректировки сроков приема заявок по извещению №22000026460000000323 от 30 апреля 2026 года, руководствуясь п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Покровского муниципального района Орловской области:

1. Внести изменения в распоряжение администрации Покровского района Орловской области от 27 апреля 2026 года №164-р, изложив приложения 1 и 2 в редакции согласно приложениям к настоящему распоряжению.

2. Секретарю комиссии по проведению торгов (Казакова В.С.) внести соответствующие изменения в извещение на сайте торги.gov.ru и официальном сайте администрации Покровского района Орловской области.

Глава района

А.В. Решетников

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности

1. Организатор аукциона: Администрация Покровского района Орловской области; место нахождения (адрес): 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6; тел. (4862) 2-20-82, 2-12-93.

2. Уполномоченным органом является организатор аукциона.

Аукцион проводится на основании Распоряжения администрации Покровского района Орловской области от _____ 2026 года № ____-р.

3. Место проведения аукциона: электронная торговая платформа «Сбербанк-АСТ».

Дата и время проведения аукциона: 20 мая 2026 года, начало проведения аукциона – в 10 час. 00 мин.

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

Характеристика земельного участка:

Лот № 1 - земельный участок, кадастровый номер 57:18:0050101:139, площадью 823415 кв. м., категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Покровский район, районный фонд перераспределения.

Ограничения прав на земельный участок (обременения): отсутствуют.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер выкупной цены): - 5401602,40 (Пять миллионов четыреста одна тысяча шестьсот два) рубля 40 копейка.

6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): - 159171,90 (Сто пятьдесят девять тысяч сто семьдесят один) рублей 90 копеек.

7. Для участия в аукционе заявители представляют документы, указанные в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в адрес организатора аукциона:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru/>), сайте администрации Покровского района Орловской области <http://admpokrov.ru/> и может быть получена в кабинете №16.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 30 апреля 2026 года 15:00 по 15 мая 2026 года 18:00 включительно на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ» (далее – УТП).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе 18 мая 2026 года: – в 10 час. 00 мин.

8. Размер задатка: – 1080320,48 (Один миллион восемьдесят тысяч триста двадцать) рублей 48 копеек.

9. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Внесение задатка проводится по реквизитам УТП.

Порядок возврата задатка определен пунктами 7, 11, 18, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке на участие в аукционе.

10. В случае заинтересованности заявителя в осмотре земельного участка, такой осмотр осуществляется посредством выезда на место заинтересованного лица по его письменному обращению, совместно с представителями администрации Покровского района Орловской области.

11. Дополнительная информация может быть получена у организатора аукциона.

12. Иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 2
к Распоряжению администрации
Покровского района Орловской области
от _____ 2026 года № _____-р

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Организатор аукциона:

Администрация Покровского района Орловской области

Адрес: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

на участие в аукционе _____

(дата проведения аукциона, № лота)

(ФИО, паспортные данные – для физического лица, ОГРНИП, ИНН, ОГРН – для юридического лица)

(далее - Заявитель), в лице _____, действующего _____ на _____ основании

ознакомившись с _____ извещением, _____ опубликованным _____ в _____ сообщает о желании принять участие в _____ аукционе: _____.

(№ лота, дата проведения аукциона)

1. Организатор: Администрация Покровского района Орловской области (почтовый адрес: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д.6.

2. Форма проведения: электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (далее - аукцион).

4. Аукцион состоится **20 мая 2026 года в 10 час. 00 мин.** на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ».

5. Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

Лот № 1 - земельный участок, кадастровый номер 57:18:0050101:139, площадью 823415 кв. м., категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Покровский район, районный фонд перераспределения.

6. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер выкупной цены) в размере: 5401602,40 рублей, задаток в размере: 1080320,48 рублей.

7. Шаг аукциона: 159171,90 рублей.

9. Банковские реквизиты для перечисления задатка указаны на УТП «Сбербанк-АСТ».

10. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством Российской Федерации, и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимает их полностью.

11. Организатор аукциона в случае не подписания Договора купли-продажи земельного участка лицами, указанными в пунктах 23, 25, 26 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляет действия, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации.

12. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

13. Представители Заявителей и участников аукциона должны иметь надлежаще оформленную доверенность на право подачи (отзыва) заявки и иных документов, для участия в аукционе и подписания Протокола о результатах аукциона, а также совершения иных действий, связанных с участием в аукционе.

14. Место нахождения (место регистрации):

15. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

телефон _____, факс _____, эл. почта _____

16. Банковские реквизиты для возврата задатка: возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении.

Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами Администрацией Покровского района Орловской области согласно статье 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных.